



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2113/2	VRESIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			1149 808 341	
		UKUPNO:			1149	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46772/2018 Prvenstveni red upisa: Z-46225/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 2113/2, upisanu u posjedovnici AI (jedan), za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, klasa: UP/I-361-05/17-01/19 urbroj: 2170/1-03-05/1-17-12 od 26.07.2017. g., odloženo u predmetu klasa: 932-06/16-02/136, RN-36/2016.	Zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje. HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
7.9	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-668/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI SKLAPANJA UGOVORA ZAPRIMLJENA POD POSL.BR. P-42/2023 11.01.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 11.01.2023, u predmetu tužitelja Dojčinović Maria, OIB: 06547228013, Nikole Tesle 25, Mali Lošinj i tuženika UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1/A, Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-42/2023.	na 7 (7.7)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18. Suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
„Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m2 koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m2 (korisne vrijednosti 8,18m2), loggia podne površine 9,33m2 (korisne vrijednosti 7,00 m2), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m2 i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje.		
HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
18.3	Zaprimljeno 06.12.2019.g. pod brojem Z-35078/2019	na 18 (18.2)
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI ZAKLJUČENJA UGOVORA O KUPOPRODAJI - ISPUNJENJA UGOVORA OD 04.12.2019., ZAPRIMLJENA U OPĆINSKOM SUDU U RIJECI POD POSLOVNIM BROJEM P- 04.12.2019, u predmetu tužitelja Dojčinović Mario, OIB: 06547228013, Nikole Tesle 25, Mali Lošinj protiv tuženika HAL d.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-4328/2019 .		
18.10	Zaprimljeno 11.01.2023.g. pod brojem Z-668/2023	na 18 (18.8)
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI SKLAPANJA UGOVORA ZAPRIMLJENA POD POSL.BR. P-42/2023 11.01.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 11.01.2023, u predmetu tužitelja Dojčinović Maria, OIB: 06547228013, Nikole Tesle 25, Mali Lošinj i tuženika UTOPIA j. d. o. o., OIB: 73851005452, Omladinska 1/A, Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-42/2023.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 7 (14/779)			
4.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018	47.537.251,48 KN	Glavni Uložak vezano uz B 7 (7.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB			
4.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2595 k.o MALI LOŠINJ-GRAD			
4.3	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2596 k.o MALI LOŠINJ-GRAD			
4.4	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2588 k.o MALI LOŠINJ-GRAD			
4.6	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2589 k.o MALI LOŠINJ-GRAD			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.7	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2598 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
4.8	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2523 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 4.1
11. Na suvlasnički dio: 18 (91/779)			
11.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedam milijuna petstotina tridesetsedam tisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Glavni Uložak vezano uz B 18 (18.2)
11.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2595 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2596 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.4	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2588 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.6	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2589 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.7	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2598 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1
11.8	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2523 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 850328/2025



Kontrolni broj: 347846018e9cde5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.